



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE SERVICIO DEL SITIO WEB

<https://sannicolasvalley.com>

A. INFORMACION GENERAL

Esta página establece los 'Términos y Condiciones' bajo los cuales el Usuario utiliza la página o sitio web <https://sannicolasvalley.com> en adelante, "el Sitio Web", "la Página Web", "el Portal" o "la Página") el cual es operado por la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBLE Y COMPETITIVO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO, identificada con Nit No. 811.016.499 – 3, en adelante INVEST IN ORIENTE. En todo el sitio web, los términos "nosotros", "nos" y "nuestro" se refieren a INVEST IN ORIENTE. El acceso y/o uso del presente sitio web atribuye a quien accede la condición de Usuario, a quien INVEST IN ORIENTE ofrece el mismo, incluyendo toda la información, herramientas y servicios disponibles en este sitio para usted, el Usuario; por lo que el uso de los mismos está condicionado a la aceptación de todos los términos, condiciones, políticas y notificaciones aquí establecidos, así como las condiciones particulares que complementen, modifiquen o sustituyan las condiciones generales, cuando así suceda, en relación con todos los servicios y contenidos del sitio web.

Al visitar nuestro sitio y/o utilizar alguno de nuestros servicios, esta haciendo uso de nuestro "Servicio" y se entenderá esto como una conducta inequívoca de la aceptación de los siguientes términos y condiciones, incluidos todos los adicionales, que complementen, modifiquen o sustituyan las condiciones generales y las políticas a las que se hace referencia en el presente documento y/o disponible a través de hipervínculos. Estas Condiciones de Servicio se aplican a todos los usuarios del sitio, incluyendo sin limitación a usuarios que sean navegadores, proveedores, clientes, comerciantes, y/o colaboradores de contenido.

Por favor, lea estos Términos de Servicio cuidadosamente antes de acceder o utilizar nuestro sitio web. Si no está de acuerdo con todos los términos y condiciones de este acuerdo, su contenido, las condiciones de uso del sitio web o las notificaciones legales entonces debes abstenerse de acceder a la página web o usar cualquiera de los servicios alojados en la misma ya que usted acepta que la única solución disponible es dejar de utilizar el sitio Web de INVEST IN ORIENTE.



Cualquier función o herramienta nueva que se añadan a la página actual, también estarán sujetas a los Términos de Servicio. Puedes revisar la versión actualizada de los Términos de Servicio, en cualquier momento en esta página. Nos reservamos el derecho de actualizar, cambiar o reemplazar cualquier parte de los Términos de Servicio sin previo aviso y en cualquier momento, bajo la sola voluntad de INVEST IN ORIENTE mediante la publicación de actualizaciones y/o cambios en nuestro sitio web.

Es su responsabilidad chequear esta página periódicamente para verificar cambios. Su uso continuo o el acceso al sitio web después de la publicación de cualquier cambio constituye la aceptación de dichos cambios ya que a partir de la fecha de modificación de estos términos y condiciones, todas las operaciones que se celebren entre INVEST IN ORIENTE y el usuario se registrarán por el documento modificado. Así mismo, podrán ser modificado de la misma manera el diseño, la presentación o configuración, los requisitos de registro o utilización del sitio web, sin que ello genere derecho a reclamo o indemnización alguna a favor del Usuario.

El usuario admite haber leído y entendido estos términos de uso y está de acuerdo con acogerse a los mismos y cumplir con todas las leyes y los reglamentos aplicables que hagan parte de la legislación colombiana. Además, cuando el usuario utilice cualquier servicio suministrado en este sitio, por ejemplo "Vínculos de WhatsApp", buzones de sugerencias, estará sujeto a las reglas, guías, políticas, términos y condiciones aplicables a dicho servicio.

INVEST IN ORIENTE no se responsabiliza de que el material en este sitio sea apropiado o esté disponible para otras localidades por fuera de Colombia, estando prohibido su acceso desde territorios donde su contenido sea ilegal. Aquellos que decidan ingresar a este sitio desde otros países lo harán bajo su propia iniciativa y es su responsabilidad el sujetarse a las leyes locales que sean aplicables. Cualquier reclamo en relación con el uso de este sitio y el material en él contenido está regulado por las leyes de Colombia.



B. DEFINICIONES

Para facilitar la comprensión de estos términos y condiciones de uso de la página web de INVEST IN ORIENTE, se hace necesario aclarar el significado de las siguientes palabras:

a) Contenidos. Implican todas las formas de información o datos que se divulgan en la página Web, entre los que se encuentran: textos, imágenes, fotos, logos, diseños, animaciones.

b) Derechos de Propiedad Intelectual. Hacen referencia a todos los derechos de propiedad de la información de INVEST IN ORIENTE o de cualquier persona que sea titular legítima, como: signos distintivos, marcas, lemas, enseñas, logos, nombres de dominio, derechos de autor, bases de datos, diseños, contenidos o cualquier otra obra o creación intelectual vinculada con el objeto, operación o desempeño del sitio web de INVEST IN ORIENTE.

c) Publicar. Hacer que un documento sea visible desde el Sitio Web.

d) Servicios. Son las ayudas en línea que INVEST IN ORIENTE provee actualmente o que piensa proveer en el futuro a los usuarios, por medio de esta página Web, como publicación de noticias o actividades propias de la gestión comercial; trámites en línea; consultas; foros y buzón de quejas y reclamos, registro de clientes o comercializadores, mapas de ubicación, solicitud de pedidos, catálogo de colecciones, adquisición de mercancía, entre otros.

e) Usuario o Cliente. Es la persona natural o jurídica o entidad de cualquier naturaleza que ingresa a la página Web de INVEST IN ORIENTE, para acceder, inscribirse o registrarse para recibir un bien o servicio de INVEST IN ORIENTE por cualquier razón, buscar o consultar información de su interés.

C. PROPIEDAD INDUSTRIAL Y DERECHOS DE AUTOR

Todas las marcas, enseñas, logos, nombres y cualquier otro signo distintivo, así como los modelos de utilidad y/o diseños industriales y demás elementos de propiedad intelectual insertados, así como también, todo el material informático, gráfico, publicitario, fotográfico, de multimedia, audiovisual y/o de diseño, así como



todos los contenidos, textos y bases de datos puestos a su disposición, usados y/o desplegados en este sitio son propiedad exclusiva de INVEST IN ORIENTE y en algunos casos son de propiedad de terceros que han autorizado expresamente a su exposición.

Ningún contenido podrá ser interpretado como concesión u otorgamiento a cualquier título de autorizaciones, licencias o cualquier otro derecho para usar o disponer de cualquier forma de la Propiedad Industrial, sin el permiso por escrito de INVEST IN ORIENTE o del titular de los derechos de esta.

Exceptuando lo expresamente estipulado en estos términos y condiciones, queda prohibido todo acto de copia, reproducción, modificación, enajenación, exhibición, creación de trabajos derivados, venta o distribución, exhibición de los contenidos, de ninguna manera o por ningún medio, incluyendo, más no limitado a, medios electrónicos, mecánicos, de fotocopiado, de grabación o de cualquier otra índole, sin el permiso previo por escrito de INVEST IN ORIENTE o del titular de los derechos de autor.

Cualquier uso no autorizado constituirá una violación a los presentes términos y condiciones y a las normas vigentes nacionales e internacionales sobre Propiedad Industrial y dará lugar a las acciones civiles y penales correspondientes.

D. LIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE INVEST IN ORIENTE.

INVEST IN ORIENTE no asume responsabilidad alguna por cualquier daño o perjuicio, incluyendo más no limitado, a daños o perjuicios causados por cualquier uso de (o incapacidad para usar) los portales, uso de (o incapacidad para usar) cualquier portal al que el Usuario haga “hiperconexión” (hyperlink) a partir de nuestros portales, falla de rendimiento en ejecución, error, omisión, interrupción, defecto, demora en la operación o la transmisión, virus de computadora o falla en la línea.

Bajo los términos aquí señalados, el uso del sitio Web se realizará bajo la única y exclusiva responsabilidad del Usuario, salvo las responsabilidades establecidas en las normas de orden público Colombianas. Dicha responsabilidad se extenderá al uso, por parte del usuario o de cualquier tercero, de cualquier contraseña o similares asignadas para el acceso al sitio Web o a cualquiera de sus servicios. Sin perjuicio de lo anterior, INVEST IN ORIENTE se reserva el derecho a denegar en cualquier



momento y sin necesidad de aviso previo, el acceso al sitio web, a aquellos usuarios que incumplan los Términos y Condiciones aquí establecidos.

Ni INVEST IN ORIENT ni cualquier otra parte que participe en la creación, producción o entrega de este sitio Web será responsable de mantener el material y los servicios puestos a su disposición en este sitio Web o de suministrar correcciones, actualizaciones o versiones relacionadas con la misma. INVEST IN ORIENTE podrá modificar unilateralmente y sin previo aviso el contenido siempre que lo considere oportuno, la estructura y diseño, así como modificar o eliminar los servicios, los contenidos y las condiciones de acceso y/o uso del sitio Web. INVEST IN ORIENTE no controla ni garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en los contenidos que puedan producir alteraciones en su sistema informático (software y hardware) o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en su sistema informático.

En consecuencia con lo anterior, INVEST IN ORIENTE no se hará responsable de ningún daño ocasionado en virtud de cualquier alteración que se haya efectuado a los materiales o archivos de descarga suministrados directamente por la entidad.

Así mismo, el Usuario al aceptar los presentes términos y condiciones declara que el hecho de beneficiarse, utilizar los servicios de la página web o denominarse como distribuidor o comercializador de INVEST IN ORIENTE no configura una relación de tipo laboral o de Agencia Mercantil, renunciando el Usuario a efectuar reclamación judicial o extrajudicial en tal sentido.

E. EXACTITUD, EXHAUSTIVIDAD Y ACTUALIDAD DE LA INFORMACIÓN

No nos hacemos responsables si la información disponible en este sitio no es exacta, completa o actual. El material en este sitio es provisto solo para información general y no debe confiarse en ella o utilizarse como la única base para la toma de decisiones sin consultar previamente, información más precisa, completa u oportuna. Cualquier dependencia en el material de este sitio es bajo su propio riesgo.

F. PROHIBICIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO POR CONDUCTAS IRREGULARES.

Se excluirá de manera inmediata y unilateral aquel usuario que se encuentre inscrito



en el proyecto o pretenda estarlo siempre y cuando esté envuelto en situaciones jurídicas relacionadas con investigaciones judiciales de cualquier índole.

G. UTILIZACIÓN Y ACCESO AL PORTAL

Cualquier persona con acceso a internet y a través del uso de un explorador, ya sea por medio de un dispositivo móvil o un computador, podrá acceder a la información contenida dentro de la página Web. A pesar de lo anterior, la página web podrá tener funciones, secciones o zonas exclusivas cuyo acceso será habilitado únicamente para sus usuarios registrados o para aquellos que cumplan con las condiciones establecidas en el portal u otro parámetro considerado.

Cabe señalar que la navegación en el sitio web es única y exclusivamente para fines de promoción y divulgación de la oferta, por lo que se deja por sentado que no se trata de una página transaccional donde el usuario puede realizar pagos.

Cualquier violación a los Términos y Condiciones aquí mencionados facultará a INVEST IN ORIENTE, suspender o impedir el acceso del usuario al portal y/o a los demás servicios relacionados u ofrecidos.

H. HERRAMIENTAS OPCIONALES Y ENLACES DE TERCERAS PARTES

Es posible que proporcionemos acceso a herramientas de terceros a los cuales no monitoreamos y sobre los que no tenemos control ni entrada, así como de ciertos contenidos, productos y/o servicios disponibles vía nuestro Servicio que puede incluir material de terceras partes.

Reconoce y acepta que proporcionamos acceso a este tipo de herramientas "tal cual" y "según disponibilidad" sin garantías, representaciones o condiciones de ningún tipo y sin ningún respaldo. No tendremos responsabilidad alguna derivada o relacionada con su uso de herramientas o enlaces proporcionados por terceras partes.

Cualquier uso que haga de las herramientas opcionales o enlaces de terceras partes que se ofrecen a través del sitio, serán bajo su propio riesgo y discreción y debe asegurarse de estar familiarizado y aprobar los términos bajo los cuales estas herramientas son proporcionadas por el o los proveedores de terceros.



Los enlaces de terceras partes en este sitio pueden direccionarte a sitios web de terceras partes que no están afiliadas con nosotros. No nos responsabilizamos de examinar o evaluar el contenido o exactitud y no garantizamos ni tendremos ninguna obligación o responsabilidad por cualquier material de terceros o sitios web, o de cualquier material, productos o servicios de terceros.

Así mismo, deberán abstenerse de realizar manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre INVEST IN ORIENTE o incluir contenidos ilícitos, o contrarios a las buenas costumbres y al orden público.

I. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La seguridad de los datos personales es una prioridad para INVEST IN ORIENTE en consecuencia informamos que hemos implementado y cumplido con los niveles de seguridad exigidos por la normatividad vigente en lo relacionado con la recolección, manejo y protección de datos.

Este sitio en Internet se esfuerza por ofrecer el más alto nivel de seguridad para lo cual se utiliza tecnología de avanzada. No obstante, considerando el estado de la tecnología de transmisión de datos por Internet, ningún sistema resulta actualmente 100% seguro o libre de ataques.

Su presentación de información personal a través del sitio se rige por nuestra Política de Privacidad. (Revisa nuestra Política de Privacidad.)

J. ERRORES, INEXACTITUDES Y OMISIONES

De vez en cuando puede haber información en nuestro sitio o en el servicio que contiene errores tipográficos, inexactitudes u omisiones que puedan estar relacionadas con las descripciones de productos o servicios, promociones, ofertas, información de los titulares, entre otros. Nos reservamos el derecho de corregir los errores, inexactitudes u omisiones y de cambiar o actualizar la información en el Servicio o en cualquier sitio web relacionado es inexacta en cualquier momento sin previo aviso.



K. DIVISIBILIDAD

En el caso de que se determine que cualquier disposición de estas condiciones de servicio sea ilegal, nula o inejecutable, dicha disposición será, no obstante, efectiva a obtener la máxima medida permitida por la ley aplicable, y la parte no exigible se considerará separada de estos términos de servicio, dicha determinación no afectará la validez de aplicabilidad de las demás disposiciones restantes.

L. ACUERDO COMPLETO

Nuestra falla para ejercer o hacer valer cualquier derecho o disposición de estas condiciones de servicio no constituirá una renuncia a tal derecho o disposición.

Estas condiciones del servicio y las políticas o reglas de operación publicadas por nosotros en este sitio o con respecto al servicio constituyen el acuerdo completo de entendimiento entre usted y nosotros. Estas rigen el uso del Servicio y reemplaza cualquier acuerdo, comunicaciones y propuestas anteriores o contemporáneas, ya sea oral o escrita, entre usted y nosotros (incluyendo, pero no limitado a, cualquier versión previa de los términos de Servicio).

Cualquier ambigüedad en la interpretación de estas Condiciones del servicio no se interpretarán en contra del grupo de redacción.

M. LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLE

Estas Condiciones del servicio y cualquier acuerdo aparte en el que te proporcionemos servicios y las relaciones jurídicas que se deriven de los mismos, se regirán e interpretarán en conformidad con las leyes de la República de Colombia.

N. ORIGEN DE LOS FONDOS

Los usuarios de la página web declaran que sus ingresos provienen de actividades lícitas y que no se encuentran con registros negativos en listados de prevención de lavado de activos nacionales o internacionales, ni incurren en categoría alguna de lavado de activos y, en consecuencia, se obligan a responder, frente a la otra parte, por todos los perjuicios que llegaren a causar como consecuencia de la no correspondencia con la realidad de esta afirmación. De acuerdo con lo anterior, será



justa causa para dar por terminado el uso en el presente sitio web, la inclusión de cualquiera de las partes, de sus accionistas o de sus representantes legales en los listados de la OFAC o de cualquiera autoridad local, extranjera o internacional, como sospechosa de actividades de lavado de activos. Igualmente, la parte cuya afirmación sea contraria a la realidad o a la que se le incluya en los listados anotados, responderá ante la otra parte por los perjuicios que le cause a la parte cumplida.

Para todos los efectos el "lavado de dinero" es el conjunto de procedimientos usados para cambiar la identidad del dinero obtenido ilegalmente, a fin de que aparente haber sido obtenido de fuentes legítimas. Estos procedimientos incluyen disimular la procedencia y propiedad verdadera de los fondos.

O. USO DE COOKIES

Los usuarios de la página web conocen y aceptan que este podrá utilizar un sistema de seguimiento mediante la utilización de cookies (las "Cookies"). Las Cookies son pequeños archivos que se instalan en el disco rígido, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. También ofrecemos ciertas funcionalidades que sólo están disponibles mediante el empleo de Cookies. Las Cookies se utilizan con el fin de conocer los intereses, el comportamiento y la demografía de quienes visitan o son visitantes de nuestro Sitio web y de esa forma, comprender mejor sus necesidades e intereses y darles un mejor servicio o proveerle información relacionada. También usaremos la información obtenida por intermedio de las Cookies para analizar las páginas navegadas por el visitante o Usuario, las búsquedas realizadas, mejorar nuestras iniciativas comerciales y promocionales, mostrar publicidad o promociones, banners de interés, noticias relacionadas con el portal, perfeccionar nuestra oferta de contenidos y artículos, personalizar dichos contenidos, presentación y servicios. Adicionalmente la página web utiliza las Cookies para que el Usuario no tenga que introducir su clave tan frecuentemente durante una sesión de navegación, también para contabilizar y corroborar los registros, la actividad del usuario y otros conceptos y acuerdos comerciales, siempre teniendo como objetivo de la instalación de las Cookies, el beneficio del usuario que la recibe, y no será usado con otros fines ajenos a los del portal. Se establece que la instalación, permanencia y existencia de las Cookies en el computador del usuario o del visitante depende de su exclusiva voluntad y puede ser eliminada de su computador cuando así lo desee. Para saber cómo quitar las Cookies del sistema es necesario revisar la sección Ayuda (Help) del navegador.



También, se pueden encontrar Cookies u otros sistemas similares instalados por terceros en ciertas páginas de nuestro Sitio. Es importante resaltar que la página web no controla el uso de Cookies por terceros.

Para mayor información acceder a nuestra política de Cookies.

P. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todas las controversias y/o reclamos que puedan surgir de la relación comercial, así como por el uso del sitio web, implican la aceptación y sometimiento a las Leyes y Normas de la República de Colombia y serán resueltas por los tribunales competentes en la ciudad de Rionegro de la República de Colombia.

Q. INFORMACIÓN DE CONTACTO

Para cualquier inquietud respecto a los presentes términos y condiciones o cualquier otro tema relacionado con los productos y/o servicios ofrecidos a través de nuestra plataforma virtual, lo invitamos a realizar su comentario en nuestra sección “Contáctanos”, o por favor comuníquese con nuestro servicio de soporte y vigilancia de cumplimiento al correo electrónico info@investinoriente.org , o al WhatsApp (+57) 3128891920.

Versión Nro. 001

Última fecha de actualización: 10/06/2025